

En la **firma** de una **hipoteca**...

Puedes elegir libremente el notario,
que te ofrecerá un asesoramiento
imparcial, independiente y gratuito



COL·LEGI DE NOTARIS
DE CATALUNYA

Somos tu garantía

El notario asegura la protección de los clientes en las hipotecas

Cuando vas a contratar un préstamo hipotecario la entidad financiera te presenta una propuesta económica. Para que como comprador conozcas y comprendas las condiciones del contrato que vas a firmar, la Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario, establece la necesidad de un asesoramiento imparcial, independiente y gratuito a través de un notario.



El cliente es quien elige el notario

Toda la información y la documentación relacionada con el contrato que vas a firmar con la entidad bancaria y sus condiciones se incorporan a una plataforma digital segura y confidencial del Consejo General del Notariado. Recibirás un correo electrónico para iniciar, con un notario de tu elección, los trámites de información. Posteriormente firmarás la escritura pública de la hipoteca y de la compraventa con el mismo notario.

La selección de notario puede realizarse a través de internet o presencialmente

A través de la página web **www.notariado.org** podrás elegir el notario *online*. Cuando recibas un sms de confirmación ya podrás concertar una primera cita en la notaría para ser informado sobre las condiciones de tu hipoteca.

También puedes realizar la selección de notario presencialmente en la notaría que elijas. En la web **www.notarisdecatalunya.org** del Col·legi de Notaris de Catalunya un buscador facilita los datos (dirección, teléfono y correo electrónico) para contactar personalmente con cualquier notaría de Cataluña.

La notaría que elijas para ser informado sobre las condiciones de la hipoteca será la misma que posteriormente autorice la escritura del préstamo y de la compraventa.

Más información en **www.notarisdecatalunya.org** o en cualquier notaría.

El proceso a seguir en la firma de una hipoteca

